

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1094/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) RE PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:51746471819, Cankarova 3, 10000 Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja broda	82.768,75 kn
- Prodaja stana Split	2.000.000,00 kn
- Prodaja vozila	35.125,00 kn
- Prodaja zemljišta Brač	2.000.000,00 kn
- Polog gotovine od Villa Agava	724,00 kn
- Pripis pasivne kamate	33,19 kn
UKUPNO:	4.118.650,94 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli i plaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	1.362,62 kn
- trošak izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.biljež; biljezi, telefon, poštarina, fotokopiranje, uredski materijal, javna objava	
FINA-e, najam ureda za potrebe stečaja i lokacijska informacija.....	7.094,77 kn
- trošak vl.auto u službene svrhe	7.902,00 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om	10.250,00 kn
- osiguranje stečajnog upravitelja	5.625,00 kn
- dio nagrade stečajnom upravitelju	133.668,05 kn
- odvjetničke usluge	7.500,00 kn
- trošak suradnika u stečaju	10.500,00 kn
- plaćene obveze za doprinose, porez i prirez	64.081,40 kn
- plaćene obveze za PDV	25.564,95 kn
- plaćene KN i NUV za stan u Splitu	1.860,08 kn
- trošak ovrhe za stan u Splitu (Opć.sud Split)	535.020,73 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d.	
od kupovnine za stan u Splitu	1.264.979,27 kn
- procjena broda, plovidbena dozvola i ležarina za brod	14.710,00 kn
- procjena vozila, servis vozila u Splitu, prijevoz vozila, čuvanje, servis-održavanje vozila i ležarina	14.848,99 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika Porezna uprava	
od kupovnine za vozilo	12.111,20 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d.	
od kupovnine za zemljište Brač	1.717.858,04 kn
Ukupno:	3.849.990,53 kn

Dospjeli i neplaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- trošak vl.auto u službene svrhe (Brač 20.10.16.)	2.460,00 kn
- trošak telefona od X.mj./16. do VII.mj./18	1.060,03 kn
- doprinosi, porez i prirez na isplatu troškova	2.345,60 kn
- trošak knjigovodstva od XII.mj./16. do XII.mj./18	10.000,00 kn
- nagrada steč.upr. bruto iznos	140.053,01 kn
Ukupno:	155.918,64 kn

Stanje na računu na dan pisanja izvješća 16.siječnja 2020.god. 283.680,07 kn.

Nakon što se plate za sada neplaćeni troškovi u iznosu 155.918,64 kn, u ovom stečajnom postupku bili bi pokriveni svi do sada dospjeli troškovi stečajnog postupka, te preostaje iznos od 127.761,43 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz navedenog iznosa namire vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 42.536,38 kn, što je 100% namirenje prvog višeg isplatnog reda, a iz ostatka u iznosu 85.225,05 kn isplatio bi se vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iznos od 84.000,00 kn, dok bi se 1.225,05 kn koristilo za troškove isplate. Tražbine drugog višeg isplatnog reda ukupno iznose 47.111.652,80 kn pa bi uz već namireni iznos razlučnim vjerovnicima od 2.994.948,51 kn, vjerovnici drugog višeg isplatnog reda bili namireni s ukupno 3.078.948,51 kn, a što je 6,54%.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

1.- Stan u Splitu, 3. ETAŽA 110/1017, trosobni stan broj 4, na I. (prvom) katu objekta, ukupne površine 101,10 m², pripatka loggie površine 8,82m², sveukupne površine 109,92 m², sa spremištem u podrumu 6,30 m² i garažom površine 18,17m m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o.Split, z.k.ul.br: 18878, k.č. ZEM 8113/3.

Na nekretnini je bilo uknjiženo pravo zalogu (OV-3931/09) u iznosu 35.000.000,00 kn i (OV-3933/2009) u iznosu 3.000.000,00 kn u korist VOLKSBANK d.d. (sada SBERBANK d.d.) Zagreb, te pravo zalogu (OVR-2959/13) na iznos 205.043,42 kn u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB ČRNOMEREC.

Nekretnina je prodana u ovršnom postupku koji je provodio Općinski sud u Splitu pod br. OVR-8426/15 (stari broj OVR-5816/13) kupcu Zoranu Matkovcu iz Splita za iznos od 2.000.000,00 kn.

2.- Zemljište na Braču, vrt, zk.ul.br: 962, k.č.424/1, vrt, zk.ul.br: 1186, k.č.424/2 i pašnjak zk.ul.br:1388, k.č.426/1, ukupne površine 3296 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, katastarska općina Splitska.

Na nekretnini je bilo uknjiženo pravo zalogu (OV-3931/09) u iznosu 35.760.000,00 kn i (OV-3933/2009) u iznosu 3.000.000,00 kn, kao sporedni ulošci, u korist VOLKSBANK d.d. (sada SBERBANK d.d.) Zagreb, te pravo zalogu (OVR-110/13) na iznos 205.043,42 kn u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB ČRNOMEREC.

Nekretnina je prodana na jedanaestoj javnoj dražbi koja je održana u Trgovačkom sudu u Zagrebu za iznos od 2.000.000,00 kn i razlučni vjerovnik SBERBANK d.d. je stavio u prijeboj svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava s kupovninom.

Pokretnine

1.- M1-OSOBNI AUTOMOBIL, marke MITSUBISHI PAJERO 3.2 DID, godina proizvodnje 2005., broj šasije: JMBLYV78W5J003459, registarskih oznaka ZG4009EM, objavljeno 24. svibnja 2014. godine, za koje vozilo je evidentirana zabrana otuđenja od strane Porezne uprave.

Vozilo se nalazilo u Splitu, servis Mitsubishi auto, vl. Božo Lovret, te je vlasnik naveo da je vozilo ostavljeno na popravku prije više od dvije godine, te popravak vozila nije plaćen. Kako servis za vozilo ima pravo retencije, s vlasnikom servisa je dogovoreno da će mu se platiti trošak popravka, nakon čega će dozvoliti preuzimanje vozila, a ležarina (za zadnjih godinu dana 700,00 kn/mjes.) će mu biti plaćena nakon unovčenja vozila. Servisu je plaćen popravak vozila 4.992,55 kn, a nakon čega je vozilo prevezeno na skladište u Zaprešić. Vozilo je procijenjeno po sudskom vještaku, te nakon rješavanja upisa zabrane otuđenja prodano prikupljanjem ponuda kupcu MAL KONZALTING d.o.o. Zagreb, za iznos 35.125,00 kn.

2.- O2-PRIKLJUČNO VOZILO, marke HARBECK BT 3500 M, godina proizvodnje 2006., broj šasije: WHR2B12356S078236, registarskih oznaka ZG4653BN, objavljeno 06. srpnja 2012. godine, za koje vozilo je evidentirana zabrana otuđenja. Prema navodima Josipa Ciketića, priključno vozilo ostavljeno je u mjestu Preko, Ugljan, gdje je bilo parkirano više godina, te je bilo devastirano i u raspadnutom stanju, pa je 2014. godine odvezeno u otpad od strane komunalne službe.

3.- Motorna brodica SEA RAY 240 SUNSPORT, broj trupa SLET0045K506, s motorom MERCUISER, serijski broj motora OW360246, reg.ozn.693ST. Za brodicu je podnjet zahtjev za upis u očevidnik brodica Lučkoj kapetaniji Split. Brodica je bila vezana u marini Sutomišćica, Ugljan, te je marina potraživala retenciju za brodicu, međutim najmanji iznos godišnjeg veza oko 4.600.-EUR, pa se pregovaralo s upravom marine da se retencija smanji, te postignut dogovor da se plati retencija u iznosu 10.500,00 kn. Nakon dogovora oko iznosa retencije, brodica je procijenjena po sudskom vještaku, te unovčena prikupljanjem pisanih ponuda i prodana najboljem ponuđaču Josipu Ciketiću iz Ugljana za iznos 82.768,75 kn.

Novčane tražbine

Pri otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj nije mogao doći do nikakve poslovne dokumentacije, jer nitko nije znao gdje se nalazi poslovna dokumentacija, ako je uopće i postojala. Jedino je utvrđeno da društvo nije poslovalo od 2013. godine, dok nije bilo moguće utvrditi da li postoje kakva potraživanja.

Imovina u obliku poslovnih udjela u drugim trgovačkim društvima

Dužnik je jedini osnivač niže navedenih trgovačkih društava:

- GUDUĆE d.o.o., MBS: 110003737, OIB: 29275200076, Zagreb, Cankareva 3,
- VILLA BRNISTRA d.o.o., MBS: 080653602, OIB: 31455432538, Zagreb, Cankareva 3,
- VILLA AGAVA d.o.o., MBS: 080653627, OIB: 81387355165, Zagreb, Cankareva 3,

- VILLA VISTERIJA d.o.o., MBS: 080653619, OIB: 46693244404, Zagreb, Cankareva 3,
- VILLA PINJOL d.o.o., MBS: 080653635, OIB: 34673391518, Zagreb, Cankareva 3,
- VILLA LOVOR d.o.o., MBS: 080654505, OIB: 03026752823, Zagreb, Cankareva 3,
- VILLA BUGENVILIA d.o.o., MBS: 080654513, OIB: 43347833703, Zagreb, Cankareva 3,
- VILLA LANTANA d.o.o., MBS: 080653379, OIB: 68293788496, Zagreb, Cankarova 3,
- VILLA SANTOLINA d.o.o., MBS: 080653400, OIB: 22229540337, Zagreb, Cankareva 3,
- VILLA ZUMARA d.o.o., MBS: 080653792, OIB: 59161410642, Zagreb, Cankarova 3,
- VILLA ČEMPRES d.o.o., MBS: 080653750, OIB: 41378399518, Zagreb, Cankarova 3,
- VILLA OLEANDAR d.o.o., MBS: 080653784, OIB: 87385819578, Zagreb, Cankarova 3,
- VILLA JASMIN d.o.o., MBS: 080653506, OIB: 34211653649, Zagreb, Cankarova 3,
- VILLA PITOSPORA d.o.o., MBS: 080653805, OIB: 20162478728, Zagreb, Cankarova 3,
- VILLA ROSMARINUS d.o.o., MBS: 080653563, OIB: 22508542283, Zagreb, Cankarova 3 i
- VILLA EUROPAEA d.o.o., MBS: 080653643, OIB: 09168124968, Zagreb, Cankarova 3.

Sva društva bila su registrirana na adresi Zagreb, Cankarova 3, i u svima je direktor bio Ante Baučić. Za društva je preuzeta dokumentacija od Ante Baučića. Prema dokumentaciji niti jedno od navedenih 16 društava nije imalo imovine, niti je obavljalo poslovnu djelatnost i žiro računi su im bili blokirani.

Nad svim društvima su otvoreni i istovremeno zaključeni stečajni postupci po čl.63. Stečajnog zakona i društva su brisana iz sudskog registra.

U preuzetoj dokumentaciji društva VILLA AGAVA d.o.o. nalazila se koverta u kojoj je bilo 724,00 kn gotovine, te je taj iznos položen na žiro račun stečajnog dužnika.

Pravni predmeti (sudski sporovi)

Stečajni dužnik vodio je sudski spor br. P-1338/10 u Trgovačkom sudu u Splitu c/a ARCHING d.o.o. Split radi isplate, te je 6.rujna 2013.god donijeta prvostupanjska presuda korist RE PROJEKT d.o.o. da tuženik ARCHING d.o.o. Split isplati iznos 867.766,00 kn i troškove parničnog postupka u iznosu 55.900,00 kn sa zateznim kamatama, međutim tuženik je podnio žalbu.

Stečajni upravitelj je punomoćniku tuženika uputio upit da li je njegova stranka ARCHING d.o.o. voljna da se postigne nagodba, u kojem slučaju bi se stečajni dužnik odrekao kamate, međutim odgovor nije zaprimljen.

Odgovorna osoba društva ARCHING d.o.o. Split podnijela je prijedlog za stečaj, te je Trgovački sud u Splitu 13.listopada 2015.godine donio rješenje kojim se otvara i istovremeno zaključuje stečajni postupak nad društvom ARCHING d.o.o. po čl.63. Stečajnog zakona, jer društvo nema nekretnina, pokretnina niti novčanih sredstava na računima.

Obveze

Opće ispitno ročište održano je 10. rujna 2015.godine, a posebno ispitno ročište održano je 19. travnja 2016.godine, međutim tadašnji stečajni sudac propustio je donijeti rješenje o utvrđenim tražbinama. Stečajni upravitelj je sadašnjem stečajnom sucu ponovno dostavio tablicu tražbina prvog višeg isplatnog reda i zapisnik s posebnog ispitnog ročišta, te je sadašnji stečajni sudac 20.svibnja 2019.godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda. Na općem i posebnom ispitnom ročištu utvrđene su sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	47.111.652,80 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporeno:	0,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	42.536,38 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporeno:	0,00 kn
Ukupno:	47.154.189,18 kn

Nije bilo osporenih tražbina.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom RE PROJEKT d.o.o. podnijelo je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, navodeći kao stečajni razlog nesposobnost za plaćanje i nelikvidnost, jer dužnik ima dospjele, a nepodmirene obveze u ukupnom iznosu 422.043,64 kn za neplaćene poreze i doprinose, te od 10. kolovoza 2011. godine nije u mogućnosti izvršavati svoje novčane obveze.

Kako je dužnik imao neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, čime se smatra nesposobnim za plaćanje, postojao je stečajni razlog zbog kojeg se može otvoriti stečajni postupak.

Slijedom navedenog naslovni Sud donio je 12. svibnja 2014. godine rješenje kojim je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a na ročištu koje je održano 30. lipnja 2015. godine radi izjašnjenja o prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka, bez predstavnika dužnika, predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a privremeni stečajni upravitelj je sukladno izvješću koje je prethodno dostavio u spis, predložio da se stečajni postupak otvori.

Tijekom spomenutog ročišta, na temelju izvješća privremenog stečajnog upravitelja, utvrđeno je da stečajni dužnik prema potvrdi FINA-e na dan 25. svibnja 2015. godine ima nepodmirene obveze u iznosu od 60.780.654,36 kn, te da je žiro-račun u stanju neprekidne blokade 1384 dana.

Budući da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, stečajni sudac je utvrdio da postoji stečajni razlog predviđen odredbom članka 4. stavka 2. u svezi stavka 6. Stečajnog zakona, te 6. srpnja 2015. godine donio rješenje 3 St-1094/14 kojim se nad dužnikom otvara stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenuje Josip Lončarić, iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 8. studenoga 2004. godine registriran pod tvrtkom RE PROJEKT d.o.o. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080504377, OIB:51746471819. Društvo je registrirano na adresi u Zagrebu, Petrinjska 81, a od 4. srpnja 2005. godine izvršena je promjena sjedišta društva i od tada je sjedište društva u Zagrebu, Cankarova 3.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva bile su:

- George Arthur Bunting, OIB: 95539431856, Južnoafrička Republika, Cape Town, Spilhaus Avenue 32, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno,
- Michael Grant Fenner Solomon, OIB: 39742260110, Južnoafrička Republika, Cape Town, Greenacres Road 3, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni predmet poslovanja društva bilo je investiranje u izgradnju turističkih objekata i bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanjem objekata.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka je utvrdio da društvo nema evidentiranih zaposlenika, a stečajni dužnik nije obavljao djelatnost.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- Preuzeo poslovnu dokumentaciju za 16 društava koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika,

- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sačinio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i o stanju stečajne mase s prijedlozima za izvještajno ročište, te zaprimio i obradio tražbine vjerovnika za posebno ispitno

ročište

- zastupao stečajnog dužnika u ovršnim postupcima,

- oglašavao prodaju nekretnina na web stranicama sudačke mreže i HGK, pokazivao nekretnine zainteresiranim strankama, te unovčio nekretnine

- preuzeo pokretnine, dao procijeniti pokretnine, oglašavao prodaju pokretnina i unovčio pokretnine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno diobu iznose 126.536,38 kn, te potrebna sredstva rezervirana za troškove diobe u iznosu 1.225,05 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se namire vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu, odnosno u iznosu 42.536,38 kn.

Iz ostatka u iznosu 85.225,05 kn namirili bi se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda za iznos od 84.000,00 kn, dok bi se 1.225,05 kn koristilo za troškove isplate. Tražbine drugog višeg isplatnog reda ukupno iznose 47.111.652,80 kn pa bi uz već namireni iznos razlučnim vjerovnicima od 2.994.948,51 kn, vjerovnici drugog višeg isplatnog reda bili namireni s ukupno 3.078.948,51 kn, a što je 6,54% od utvrđenih tražbina.

Diobni popis za zaključenje stečajnog postupka dostavlja se kao evidencijski popis za potrebe eventualne naknadne diobe zaključenja stečajnog postupka.

Diobni popis je u privitku izvješća.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te preostaje iznos od 127.761,43 kn. Od tog preostalog iznosa za diobu je predviđen iznos od 126.536,38 kn i za troškove diobe 1.225,05 kn.

Iz navedenog iznosa od 126.536,38 kn namirili bi se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu, odnosno u iznosu 42.536,38 kn.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namirili bi se za iznos od 84.000,00 kn.

Unovčenjem nekretnina djelomično su do sada namireni razlučni vjerovnici u iznosu od 2.994.948,51 kn, pa bi s predloženim namirenjem u iznosu od 84.000,00 kn vjerovnici drugog višeg isplatnog reda bili namireni s ukupno 3.078.948,51 kn, a što je 6,54% od utvrđenih tražbina

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se sazove Skupština vjerovnika
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl.196. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 27. siječanj 2020.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić